

見 積 書

相 続 人 様

東京都渋谷区代々木二丁目19番12号
唐沢第2ビル2階

下記のとおり計算致します。

(東京司法書士会会員)
司法書士 中 谷 智 明
TEL 03-5365-3778
FAX 03-5365-3779

印

平成27年1月1日

見積金額(Ⓐ+Ⓑ) ¥367,000

(内訳) **Ⓐ報酬の部 ¥83,700**

Ⓑ実費の部 ¥283,300

Ⓐ報酬の部(司法書士報酬+消費税等)

区分	種 別	報 酬 額	
登 記 申 請	所有権移転登記(土地・建物/新宿区)	¥45,000	
	持分全部移転登記(私道持分/新宿区)	¥40,000	
	所有権移転登記(マンション/三鷹市)	¥40,000	
そ の 他	遺産分割協議書作成	¥10,000	
	必要書類取寄せ(5請求)	¥10,000	
	▲減額(Ⓐの50%割引)	¥-77,500	
	決済立会	¥0	
	事前調査(印紙代などの実費込)	¥8,000	
	事後謄本(4通)	¥2,000	
加 算 報 酬	コンサルティング加算	¥0	
	スケジュール加算	¥0	
	日当()	¥0	
小 計 ①		¥77,500	
消費税<①×8/100>		¥6,200	
源泉所得税<(①-10,000円)×10.21/100>		¥0	
Ⓐ報酬の部 見積金額合計		¥83,700	

Ⓑ実費の部(登録免許税+その他費用+実費)

区分	種 別	登録免許税額・その他費用	
登 録 免 許 税	所有権移転登記(土地・建物/新宿区)	¥200,000	
	持分全部移転登記(私道持分/新宿区)	¥3,500	
	所有権移転登記(マンション/三鷹市)	¥65,500	
そ の 他 費 用 (実費)	必要書類取寄せ(5請求、計12通)	¥7,000	
	事後謄本(4通)	¥2,000	
	交通費・郵送費等実費	¥5,300	
Ⓑ実費の部 見積金額合計		¥283,300	

備考

※新宿区に土地・建物・私道持分、三鷹市にマンションを所有している場合で各物件について相続人全員で相続した場合。